

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರ್ಮಿಟ  
ನೋಟರಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ದುಗಳ ಉಂಟಾಯ

ನಂ. RGN/15/2016-17

ನೋಟರಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ದುಗಳ ಉಂಟಾಯ  
ಮುದ್ದುಗಳ ಆಯುಕ್ತಪರ ಕಡೀರ್.  
ಉಂಡಾಯ ಭವನ. ಕನೆ ಮತ್ತು.  
ಉಂಟರಿಂದ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
ದಿನಾಂಕ: 31-12-2016.

ಉತ್ತೀರ್ಣ

ವಿಷಯ: ನೋಟರಿಯಾಗಿರುವ ಖೂರಾಸ್‌ಗಳ (ಮಾರ್ಲೇಕ್ಸ್/Ownership) ಹಾಸ್ತಾಂತರ  
ಉತ್ತೀರ್ಣಿಸುವ ವರ್ಗವಾಗಿ ದಾಸ್ತಾವೇಚ್‌ಗಳ (Conveyance Deeds)  
ರಾಷ್ಟ್ರ ಬಗ್ಗೆ.

.....

ಖೂರಾಸ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಲೇಕ್ಸ್ (Ownership) ವರ್ಗವರ್ಗಕ್ಕೆಂಬು ನೋಟರಿಯಾಗಿರುವ  
ವರ್ಗವಾಗಿ ದಾಸ್ತಾವೇಚ್‌ನ್ನು (Conveyance Deed), ದಾಸ್ತಾವೇಚೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎರಡು ಪಕ್ಷಕಾರರ  
(Both Parties) ಯಥಾರ್ಥ (Execution) ಹಾಗೂ ಡಾಕ್ಟರಿ ಪರಿಣಾಮ, ವರ್ಕರ್‌ಎಂಬುಗಳಾಗಿ  
ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ನೋಟರಿ ಆಧಿಕಾರಿಗಳು ನೋಟರಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಆಹತಕರ ಪ್ರಸಂಗಗಳು ಇರಬಹುದು  
ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ನ್ಯಾಯಾಭಿಪ್ರಾಯಿ ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ನೋಟರಿಯಾಗಿರುವ  
খೂರಾಸ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಲೇಕ್ಸ್‌ನ್ನು (Ownership) ಕಳುಹಿಸುವ ಧರ್ಮದಲ್ಲಿ/ಕಾಣ್ಡುಕೆಯಲ್ಲಿ ಆಮಾಯಕ  
ಖಾವಂಡನಿಕರು, ತಮ್ಮ ಖೂರಾಸ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಲೇಕ್ಸ್ (Ownership) ಕಾಜಾಂತರ/ಸೂಳಸೈಕ್ಲಿನ್ ನಿರ್ಪನ್ಯಾಸ  
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿರೋಧನ್ನು ದ್ಯಾಪಿಸಿ ಹೊರಾಯುವ ಅನಿವಾಯಕ  
ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪಿಲ್ಲದಿಂದ್ರಾಗಿ ಸತ್ತ, ಇಂತಹ ಪ್ರತಿರೋಧಗಳಲ್ಲಿ  
ವಿನಾಕಾರಣ ವಿಟ್‌/ವೆಫ್‌ಗಳನ್ನು ತಾವೇ ಧಂಡಪ್ರದಲ್ಲಿದೆ ತಮ್ಮ ಅಮೂಲ್ಯವಾದ ಸಮಯವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ  
ಹಾಣಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳು ನೋಟರಿ ಖಾವಂಡನಿಕರಿಗೆ ಉಂಟಾಗಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ  
ಅನೇಕತ್ವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳು (Multiplicity of litigations) ದಾಖಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳು  
ಉದ್ದೇಶವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ನಿಡವಷ್ಟೆ ಇದು ಖಾವಂಡನಿಕ ನೀತಿಗೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಶಾ. ಸಂಬಂಧ. ನೋಟರಿ ಕಾಲ್ಯಾ 1908ರ ಕಲಂ 32-A ಗೆ. ದಿನಾಂಕ: 24-09-2001 ರಂದ  
ಕಾರಿಗೆ ಬಯವಂತಿ. ಶಾ. ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಿಂದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಾಡಬಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"32-A. Compulsory affixing of photograph, etc.-Every person  
presenting any document at the proper registration office under Section 32  
shall affix his passport size photograph and fingerprints to the document.

Provided that where such document relates to the transfer of  
ownership of immovable property, the passport size photograph and  
fingerprints of each buyer and seller of such property mentioned in the  
document shall also be affixed to the document".

ಪುಟ 2 ಮುಂದುವರೆದರೆ..

ನಿಂದೆ ನಂಂತರ 32- A ಎಡಗೆ 'Proviso' ಇಲ್ಲಿ, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ವಾರ್ದೆಗೆ (ownership) ಅನುಭವ ಉತ್ಪನ್ನವಾದ ಅಥವಾ 'ವಾರ್ಡೆ ಕಾನ್ವೆನೆನ್ಸ್ ಡೀಡ್' (Conveyance Deed), ಅಥವಾ 'ಹೋಡೆ ಪ್ರಾರ್ಟಿ ಕಾನ್ಕಲೇಶನ್ ಡೀಡ್' (Cancellation Deed) ಅನುಭವ ಮಾಡಿದ್ದು, ದಾಖಲಣೆ ಕಾಬಂಡಿತನ್ನು ಏಂದು ಹೃಜಿಸಿ (Both Parties) ಅಧಿಕಾರ (Execution) ಅಂತಿಮ ಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ವಾರ್ದೆ ಅನುಭವ ಮಾಡಿದ್ದು ಅನುಭವ ಅಧಿಕಾರ ಮಾಡಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿತ ವಾಸ್ತವಿಕ ವಿಷಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಇಂತಹ ದಾಖಲಣೆಯು, ದಾಖಲಣೆಯ ಕಾಬಂಡಿತನ್ನು ಏಂದು ಹೃಜಿಸಿ (Both Parties) ಅಧಿಕಾರ (Execution) ಅಂತಿಮ ಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ಹೃಜಿಸಿದೆ. ಈಂದಿನ ದಾಖಲಣೆಯು, ದಾಖಲಣೆಯ ಅಧಿಕಾರ ಅಂತಿಮ ಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ಹೃಜಿಸಿದೆ.

### Cases of law referred

1. AIR 2000 Karnataka 46.
2. ILR 2008 Karnataka 2245.

ಅದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚ ಶಿಫರ್‌ಗಳು ಸಂಬಂಧಿತವು ನೀಡಿದ್ದು ಅಧಿಕಾರ ನಿಯಮನುಗಾರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪೂರ್ವದ ವಾಸ್ತವಿಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಇದು ಮುಂತಾಗಿನ್ನು ನಿಯಮನುಗಾರ ಪೂರ್ವದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಮತ್ತು ಉತ್ಪಾದಿತ ಪಂಗಾವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಗ್ರೆ ಕಣಿಕರದ ಮುಂತಾಗಿ ಇರ್ತೆ ಉಂಟಾದ್ದು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರ/ಸೀಕರಣನ್ನು ತಿಳಿಗಬಂಧನ್ನಿಗೆ ಮಾಡಿ ಅವರ ವಿಯಾಪ್ತಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ನೀಡಿದ್ದ ವಿಕಾರವಾಗ್ಗೆ ಮತ್ತು  
• ಮುದ್ರಾಂಶಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ  
ದಿಂಗಳಿಂದ  
✓

### ಅಧಿಕಾರ.

1. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾನೇಂದರೂ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ.
2. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತನೇಂದರೂ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತವು ಜಿಲ್ಲಾನೇಂದರೂ ಅಧಿಕಾರ ಮುಹಾಂತರ
3. ದೆಹ್ವಿನಂ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಶ್ರೀಮತಿ

ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬಹುಮತಾಲಯ ಕಛೇರಿ, ದಿಂಗಳಿಂದ.

*Despatch*  
Date: 15/6/19.....

ಸಂಖ್ಯೆ: RGN/215/18-19

ರಾಜೀವ್ ಕುಮಾರ  
ನೋಂದರೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ಇಲಾಖೆ

ನೋಂದರೆ ಮಹಾಕರಿಪೀಠಕ್ಕೆ ಹುತ್ತು  
ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮ ಶಭ್ದಾರ.  
ಕಂಡಾಗು ಭುವನ್‌ಗಡ್ಡೆ ಮತ್ತಿ,  
ಕಂಬೀಗೌಡ ಪನ್‌ಬೆಂಗಳೂರು-09.  
ದಿನಾಂಕ: 01-02-2019.

ಹಿಂಬರಹೆ

ವಿಷಯ: - ರಾಯಚೂರು ಉಪನೋಂದರೆ ಕಭೀರಿಯಲ್ಲಿ ಜ.ಪ.ಎ ರಧ್ಯತಿ ಪತ್ರವನ್ನು  
ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದರೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ದೂರು ಸುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: - 1. ಶ್ರೀ ಎ.ಗೋಪಾಲ್ ರಾವ್ ರವರ ಅಜೆಂಟ ದಿನಾಂಕ: 23-08-2018.  
2. ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಯಚೂರು ರವರ ಪತ್ರ, ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿನೋರ್/ಅರ್ಜೆಂಟ್/39/2018-19 ದಿನಾಂಕ: 30-10-2018.

\*\*\*\*\*

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ದೂರು ಸುರಿತು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,  
ರಾಯಚೂರು ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟು.

ನೋಂದರೆ ಕಾಯ್ದೆ 1908ರ ಕಲಂ 32-ವ ರಜಿ Transfer of Ownership of immovable  
property ಇಂದ್ರಾಗೆ Each Buyer and Seller ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ಪಡೆದು  
ನೋಂದಾಯಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ power of attorney ಯಲ್ಲಿ principal ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಈವಲ ಅಧಿಕಾರ (power) ವನ್ನು  
ಮಾತ್ರ power of attorney holder ಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಅಧಿಕಾರವು (power) ಹಕ್ಕು (Right)  
ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದು ಹಕ್ಕು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ, Unilaterally ರಧ್ಯವದಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವಾಗಿ  
ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದೂರುಡಾರರು  
ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆ ಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು  
ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(ಕ.ಟ.ಯು ಮಾನ್ಯ ನೋ.ಮ.ಪ ರವರಿಂದ  
ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

*Omash*  
ನೋಂದರೆ ಉಪಮಹಾಪರಿಪೀಠಕ್ಕೆ  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು)  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ.

Sri P.Gopal Rao, S/o late Sri P.Balachandra Rao, R/o 7-2-150, Gajagar peth  
Raichur.